

SINJ d.d. – u stečaju, Sinj
21230 SINJ, Lumbinov most 29
7. St. 28/01. – 12.11.2001.
MB 03068897; OIB 23943934509; IBAN: HR2023900011100345201 - HPB
Broj: 4/2024. – 1038/2024.

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 SPLIT, Pupačićeva 1/3
tel.: 021/548-169, mob.: 091/1548-169
e-mail: ankica.cenic@gmail.com

Split, 15.1.2024. godine

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajna upraviteljica dostavlja na propisanom obrascu Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 1.10.2023. do 31.12.2023. godine.

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
OD 1.10.2023. – 31.12.2023.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 7. St. 28/01. – 12.11.2001.

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

SINJ d.d. – u stečaju, OIB: 23943934509, Lumbinov most 29, 21230 Sinj

U tekućem razdoblju je unovčena cjelokupna imovina SINJ d.d. u stečaju i u tijeku su aktivnosti usmjerene na zaključivanje stečajnog postupka, stečajna upraviteljica vrši izradu završnog računa i završnog izvješća nakon čega će predložiti održavanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka ali zbog protoka izvještajnog razdoblja od 01.10.23-31.12.2023. podnosi i zakonom određeno izvješće za predmetno razdoblje.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 1.10.2023. – 31.12.2023.

(Navedi radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

A) RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

I. tzv. KRUG U SINJU, LUMBINOV MOST 29

Na ovoj lokaciji nalaze se sljedeće nekretnine:

- a) nekretnina č.z.219/1 ZU 1475 KO Sinj i popisani objekti dužnika u njenom sastavu, opterećeni razlučnim pravom – prodani u Ovr-765/2023, prije Ovr-3002/2015, nije predano u posjed kupcu – razlučnom vjerovniku
- b) nekretnine opterećene razlučnim pravima – za koje se vode postupci denacionalizacije č.z.239/18, ili su pravomoćno denacionalizirane č.z. 239/17 i č.zgr. 935/1 i 935/3, sve ZU 1218 i ne prodaju u ovršnom ni u stečajnom postupku,

Ad a) NEKRETNINA č.z.219/1 ZU 1475 KO SINJ, POD RAZLUČNIM PRAVOM I POPISANI OBJEKTI U NJENOM SASTAVU – PRODANI U OVR-765/2023, PREDANA U POSJED KUPCU

Kako je navedeno u prethodnim izvješćima u ovršnom postupku Ovr-765/2023, prije Ovr-3002/2015 a još prije Ovr-217/14 -Krug na nekretnini č.z.219/1 ZU 1475 koji se vodio pred OS u Splitu, SS u Sinju, ovrhovoditelja Spliting d.o.o. Split protiv ovršenika SINJ d.d. - u stečaju, prodana je predmetna nekretnina označena kao č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj površine 12.471 m². Dana 3.6.2022. Rješenjem o dosudi OS u Splitu, SS u Sinju od 1.7.2021. nekretnina ovršenika kat. čestica 219/1 Z. U. 1475 K. O. Sinj, površine 12471 m² dosuđuje ovrhovoditelju kao kupcu SPLITING d. o. o. Split, Šibenska 29, OIB:06280878935 za iznos od 1.802.000,00 kn (u rješenju je greškom naveden iznos od 2.700.000,00 kn). Rješenjem se kupac SPLITING d. o. o. Split, Šibenska 29, OIB:06280878935 oslobađa od polaganja kupovnine, odnosno troškova utvrđenja i unovčenja. Rješenje je potvrđeno odlukom ŽS u Zagrebu broj: 27 Gž Ovr-1335/2022-5 od 27.3.2023. godine, zaprimljeno 25.4.2023., kojim se odbija kao neosnovana žalba ovršenika SINJ d.d. u stečaju i potvrđuje Rješenje OS u Splitu, SS u Sinju broj Ovr-3002/2015 od 1.7.2021.

Potom je OS u Splitu, SS u Sinju prekinuo postupak, proglasio nenadležnost i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu Rješenjem poslovni broj: Ovr-765/2023 (stari Ovr-3002/2015) od 25.4.2023. godine.

Temeljem Zaključaka Trgovačkog suda u Splitu broj: 7 St-28/2001-327 od 28.8.2023. godine i broj: 7 St-28/2001-335 od 12.9.2023. godine stečajna upraviteljica je dana 20. rujna 2023. godine dostavila sudu obračun troškova unovčenja nekretnine prodane u ovršnom postupku koji se vodio kod OS u Splitu, SS u Sinju, pod brojem Ovr-765/2023 (ranije Ovr-3002/2015), predmetne nekretnine - kat. čest. 219/1, površine 12471 m², upisane ZK uložak 1475, K.O. Sinj, OS u Splitu,

ZK odjela Sinj (tzv. Krug u Sinju), kao i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika SPLITING d.o.o., OIB: 06280878935, Split, Šibenska 29.

Promjene od 1.10.2023.-31.12.2023.

Trgovački sud u Splitu je dana 18.10.2023. godine donio rješenje o namirenju broj: 7 St-28/2001-346 po kojem se iz iznosa 239.166,50 eura / 1.802.000,00 kn ostvarenog unovčenjem nekretnine označene kao **kat. čest. 219/1, površine 12471 m²**, upisane ZK uložak 1475, K.O. Sinj, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, namiruju troškovi unovčenja u iznosu 7.003,82 eura / 52.770,25 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika SPLITING d.o.o., u iznosu 232.162,68 eura / 1.749.229,71 kn prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom te je naloženo razlučnom vjerovniku-kupcu SPLITING d.o.o., na ime troškova unovčenja uplatiti iznos 7.003,82 eura / 52.770,25 kn na račun stečajnog dužnika koje je postalo pravomoćno istog dana jer su se stečajna upraviteljica i razlučni vjerovnik podnescima dostavljenim sudu odrekli prava na žalbu.

Dana 19.10.2023. godine na račun stečajnog dužnika kupac Spliting d.o.o. uplatio je iznos od 7.003,82 eura na ime troškova unovčenja temeljem naprijed navedenog rješenja nakon čega je sud donio zaključak o predaji u posjed poslovni broj: 7 St-28/2001-361 od 20.10.2023. godine temeljem kojeg je stečajna upraviteljica predala nekretninu u posjed kupcu SPLITING d.o.o. dana 26.10.2023. godine te primopredajni zapisnik dostavila sudu.

Rješenje o namirenju i primopredajni zapisnik je dana 26.10.2023. godine dostavljen Gradu Sinj, UO za komunalni sustav radi prijenosa obveza za plaćanje komunalne i naknade za uređenje voda na kupca Spliting d.o.o.

Ad b) NEKRETNINE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVIMA ZA KOJE SE VODE POSTUPCI DENACIONALIZACIJE ILI SU DENACIONALIZIRANE, UPISANE U VLASNIŠTVO RH, NE PRODAJU SE U STEČAJU NI U OVRŠNOM POSTUPKU

Pored čestica na lokaciji Krug u Sinju na kojima je upisana hipoteka i koje su bile predmet ovrhe OVR-1121/99, ali nisu bile predmet ovrhe Ovr-765/2023, prije Ovr-3002/2015, nalaze se i **čestice č.zem. 239/17 Z.U. 3103 K.O. Sinj koja je denacionalizirana i č.zem 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj** na kojoj je pod brojem Z-1047/09 od 17.06.2009. na temelju rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa:UP/I-943-06/03-01/30 od 15.veljače 2005. godine upisan kao **vlasnik Hrvatski fond za privatizaciju**, te „Pomoćni objekt za rad betonare“, a na kojima je upisana predmetna hipoteka Spliting d.o.o., na kojima taj vjerovnik ne vodi ovrhe za namirenje razlučnog prava.

Rješenjem ZK odjela OS Split SS Sinj broj Z-41564/2022 od 10.10.2022. zaprimljenim 18.10.2022. godine dozvoljava se brisanje zabilježbe Z-361/00 za č.z. 239/17 KO Sinj.

Dana 24.5.2022. zaprimljeno je Rješenje SDŽ, Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove Sinj od 19.5.2022. Klasa: UP/I-942-05/97-01/110, Urbroj: 2181/1-13/06/673-22-38 kojim je **zahtjev za povrat nekretnine č.zem. 239/18 KO Sinj** podnositelja Ive, Ante i Josipa Milun te Nikole Radojkovića **odbijen** kao neosnovan, a o preostalom dijelu zahtjeva Nikole Radojkovića će se odlučiti posebnim rješenjem. Također, odlučeno je i da svaka strana snosi svoje troškove. Protiv navedenog rješenja podnositelji su zjavili žalbu. Dana 3.10.2022. poslana je požurnica nakon čega je 19.10.2022. zaprimljen odgovor nadležnog tijela kako je predmetni spis proslijeđen drugostupanjskom tijelu na odlučivanje te kako će SINJ-u d.d. u stečaju donesena odluka biti pravovremeno dostavljena. Požurnice drugostupanjskom tijelu su ponovljene 23.3.23. i 27.6.23. Dana 14.7.2023. zaprimljen je dopis SDŽ, Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove Sinj kojim je Sinj d.d. obaviješten kako je požurnica poslana drugostupanjskom tijelu.

Promjene od 1.10.2023.- 31.12.2023. – nije bilo promjena.

2. OSTALE RADNJE poduzete od 1.10.2023. – 31.12.2023.

- a. Nakon što su dana 3.8.2023. i 1.9.2023. poslana Gradu Sinju opomene za plaćanje duga te sastanka održanog u Gradu Sinju 26.10.2023. godine i dostave Gradu Sinju cjelokupne dokumentacije ponovo je 20.11.2023. godine poslana požurnica pred pokretanje ovršnog postupka temeljem neplaćena zadanja dva računa za zakupninu i za režije. Budući predmetno dugovanje još nije podmireno u tijeku je priprema dokumentacije radi pokretanja ovrhe za naplatu glavnice duga u iznosu od 600,50 eura / 4.524,47 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dospijeca do isplate te troškovima ovršnog postupka.
- b. Tekuće poslovanje, izrada dokumentacije po zamolnicama HZMO za dostavu prijavno-odjavnih te platnih podataka za osiguranike – bivše radnike.

B) POSTUPCI U TIJEKU PRED SUDOVIMA

Od dana otvaranja ovog stečajnog postupka Sinj d.d. – u stečaju je vodio ukupno 87 postupka pred sudovima i drugim upravnim tijelima od kojih je u 38 postupaka (22 ovršna, 11 parničnih, 1 kao stranka u upravnom postupku te 4 žalbe na rješenje o priznatim tražbinama) SINJ d.d. – u stečaju zastupala sama stečajna upraviteljica, a u 49 postupaka pred sudovima i drugim upravnim tijelima u kojima je SINJ d.d. – u stečaju zastupao odvjetnik, te 7 u kojima je nastavio zastupati

nakon stečajne upraviteljice (ukupno 53) od kojih na dan 31.12.2023. Sinj d.d. – u stečaju vodi ukupno 1 postupak koji je u tijeku (Us-9984/07)

Upravni postupak Us-9984/07 – Sinj d.d. u stečaju izjavio je žalbu Ministarstvu pravosuđa, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo protiv rješenja Ureda državne uprave SD Županije, kojim se daje u vlasništvo po polovina dijela č.z. 239/18 u površini od 2.957 m², nastala od čest. zem. 239/5. Istim rješenjem dužne su ovlaštenice naknade (Mila Milun i Zlata Radojković) vratiti primljenu naknadu za oduzeto neizgrađeno građevinsko zemljište u kunsjoj protuvrijednosti od 7.946,38 EUR-a na račun grada Sinja. Dana 31. svibnja 2017. godine zaprimljen je dopis Ureda državne uprave u SDŽ, Ispostava Sinj, kojom se to tijelo očituje na požurnicu Sinja d.d.-u stečaju u postupanju u ovom predmetu, navodeći da je za vrijeme trajanja ovog postupka umrla podnositeljica zahtjeva Milka Kornić te da ostavinski postupak nije okončan radi čega Uredu državne uprave nisu poznata imena nasljednika, odnosno osoba ovlaštenih na preuzimanje postupka umjesto podnositeljice zahtjeva. Dana 16.4.2018., 2.7. 2018., 19.7.2019., 17.3. 2020., 26.6.2020., 29.9.2020., 18.3.2021., 2.7. 2021. i 30. 9.2021. g. upućene su požurnice.

Nakon što je usvojena žalba Sinja d.d.-u stečaju i ukinuto Rješenje Ureda drž.uprave SDŽ, u ponovljenom postupku, dana 24.5.2022. primiljeno je Rješenje SDŽ, Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove Sinj od 19.5.2022. Klasa: UP/I-942-05/97-01/110, Urbroj: 2181/1-13/06/673-22-38 kojim je zahtjev za povrat č.zem. 239/18, ZU 2209, KO Sinj, podnositelja Ive, Ante i Josipa Milun te Nikole Radojkovića odbijen kao neosnovan, a o preostalom dijelu zahtjeva Nikole Radojkovića će se odlučiti posebnim rješenjem. Podnositelji su izjavili žalbu na rješenje. Dana 3.10.2022., 23.3.2023. i 27.6.2023. godine stečajna upraviteljica je poslala požurnice. Dana 14.7.2023. zaprimljen je dopis SDŽ, Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove Sinj kojim je Sinj d.d. obaviješten kako je požurnica poslana drugostupanjskom tijelu.

U postupku dokazivanja Sinja d.d.-u stečaju da su č.239/17 (denacionalizirana) i č.239/18 (2005 prenešena u vlasništvo HFP) uključene u kapital dužnika, dana 26.6.2023 zaprimljena je presuda Visokog upravnog suda broj: Usž-3736/2022-3 od 23.3.2023, kojom je potvrđena presuda Upravnog suda u Splitu br.Usl-1793/21 od 27.7.2022. da č.z. 239/17 i 239/18 UZU 2209 nisu uključene u kapital. Stoga Sinj d.d.-u stečaju nema više interes voditi upravni postupak Us-9984/07 jer nekretnine č.239/17 i č.239/18 nisu uključene u kapital Sinja d.d.-u stečaju.

Promjene od 01.10.2023-31.12.2023. – nije bilo promjena.

b. Čeka se odluka u reviziji po prijedlogu RH na presudu P-475/11 (P-466/05)na OS u Splitu, SS u Sinju

Tužitelj RH je uložio reviziju Vrh.sud RH gdje se predmet vodi pod brojem **Rev-x-263/2016**. Odluka Županijskog suda u Splitu broj **Gž 1738/15 od 3.12.2015.** u predmetu koji se vodio po tužbi RH protiv Konstruktor inženjeringa d.d. i umješača na strani tuženika SINJ d.d. – u stečaju, na utvrđenje prava vlasništva, kojom je odbijena žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđena presuda Općinskog suda u Sinju br.**P-475/11 od 31.10.2012.** Nakon što je 28.11.2018. doneseno rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja stečaja nad Konstruktor-inženjering d.d. i što je Rješenjem OS u Splitu, SS u Sinju Pu P-6485/15 od 14.5.2020. pozvan je stečajni upravitelj Konstruktor inženjering d.d. -u stečaju da preuzme postupak RH protiv Konstruktor inženjering-a d.d, doneseno je 23. 9. 2020. Rješenje o nastavku prekinutog postupka. Predmet se ponovo nalazi na Vrhovnom sudu od 11. studenog 2020. gdje se rješava pod brojem **Rev-1104/2020.**

C) POPIS RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

Od dana prodaje imovine koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelinu kupcu Konstruktor inženjering d.d. u 11/2004. g. SINJ d.d. – u stečaju nema uposlenih radnika. Na Ugovor o drugom dohotku su do 30.09.2019. bile angažirane 2 osobe za knjigovodstvene i administrativne poslove, a od 1.10.2019. jedna osoba.

D) MIŠLJENJE

Nakon otvaranja stečaja planiran je nastavak poslovanja dijela koji je predstavljao rudarsku djelatnost kroz tvrtku kći ALKASIN d.o.o. što je i započeto. Nakon što je nad ALKASIN-om d.o.o. u srpnju 2002. otvoren stečajni postupak (St. 78/02.) više nije bilo mogućnosti za nastavak poslovanja pa su u ovom stečajnom postupku poduzimane samo radnje za unovčenje stečajne mase te namirenje vjerovnika. Najveći dio imovine unovčen je u krajem 2004. kada je prodana imovina koja je predstavljala rudarsku djelatnost kao cjelina. Nakon što je kupac Konstruktor inženjering d.d. uplatio kupovninu u iznosu od 11.033.000,00 kn od kojeg je SINJ-u d.d. – u stečaju pripao iznos od 5.029.200,00 kn.

1.Nije bilo dioba unovčenih sredstava od Konstruktor jer je Spliting d.o.o. Split odmah (u 12/2004) pokrenuo 4 privremene mjere zabrane raspolaganja unovčenim sredstvima dok se ne namiri njegovo različito pravo koje su uz reviziju pravomoćno odbijene tek 2018. Također, i zato što je RH zastupana po ŽDO u Splitu je podnijela tužbu protiv kupca radi utvrđenja prava vlasništva prodanim nekretninama. Postupak koji se vodio pod P 466/05 pred OS u Sinju u kojem je SINJ d.d. bio umješač na strani tuženika je presudom ŽS u Splitu Gž 1738/15 kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja RH je tek 3.12.2015. pravomoćno završen. Do danas nije zaprimljena presudu Vrhovnog suda RH. Uvidom u e-predmet ustanovljena da je Rješenjem od 28.11.2018 prekinut postupak zbog otvaranja stečaja nad Konstruktor inženjering., koji je Rješenjem

od 23.9.2020. nastavljen. Predmet se ponovo nalazi na Vrhovnom sudu od 11. studenog 2020. gdje se rješava pod brojem Rev-1104/2020.

Nakon što je izvršena 5. djelomična dioba vjerovnicima 1. Višeg ispl.čime su vjerovnici ovog isplatnog reda u cijelosti namireni u utvrđenom iznosu od 1.225.081,75 EUR / 9.230.378,47 kn (s uključenim HZMO i HZZO), osim iznosa za koje se čekaju pravomoćna rješenja o nasljeđivanju u iznosu 959,18 EUR / 7.226,92 kn, ostaje za isplatu 3.308.197,67 EUR / 24.925.615,31 kn na ime utvrđenih tražbina 2. Višeg isplatnog reda.

Prodane su sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i stečajni dužnik nema druge imovine za unovčenje pa su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka. U tijeku je izrada završnog računa, prijedloga završne diobe i završnog izvješća stečajne upraviteljice koje će po završetku izrade stečajna upraviteljica uz prijedlog za zaključenje stečaja i sazivanje skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica dostaviti sudu.

I. STANJE STEČAJNE MASE

PREDMETI STEČAJNE MASE POČETKOM RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA 1.10.2023.

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. SZ)

a) Nekretnina na tzv. Krugu – č.z. 219/1 ZU 1475 KO Sinj i objekti u njenom sastavu koju čine:

-Zemljište -č.zem. 219/1 ZU 1475 KO Sinj površine 12.471 m², procijenjeno 2.700.000,00 kn koje je bilo predmet prodaje u Ovr-765/2023, prije Ovr-3002/2015 i Ovr-217/2014, po nalogu OS u Splitu, SS u Sinju, izrađeno je vještvo procjenitelja Mladena Škomrlja broj OE: 13/2021-VJ od 26.4.2021. kojim je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj, a koja je bila predmet ovrhe i **prodana za 1.802.000,00 kn**. Prodaja se odvijala na način prethodno opisan u točki I.A)1.a.

-Poslovni objekti dužnika izgrađeni na čestici i sastavni su dio č.zem. 219/1 Z.U. 1475 K.O. Sinj a u poslovnim knjigama se vode nazivom:

– „Zapadni pomoćni objekt“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Lociran je na zapadnom dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od WC-a površine 1,73 m², kancelarije površine 4,25 m² i skladišta površine 18,20 m², ukupne površine 24,28 m²)

– „Baraka s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Locirana je na središnjem dijelu Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Sastoji se od barake površine 12,96 m² i nadstrešnice površine 24,50 m², ukupne površine 37,46 m²),

– „Sprema s nadstrešnicom“ (nalazi se na č.zem. 219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj. Istočni je krajnji objekt Armiračkog pogona, a koji je lociran na sjeveroistočnom dijelu č.zem. 219 K.O. Sinj. Izveden je kao pomoćno skladište od betonskih blokova s pokrovom od valovitog salonita na jednu vodu i izvedenom nadstrešnicom s južne strane, ukup

– „Trafostanica“ (nalazi se na južnom dijelu č.z.219 (sada 219/1) Z.U. 1475 K.O. Sinj, površine 12,75 m².

Navedene nekretnine su prodane i predane u posjed kupcu. Prodaja se odvijala u Ovr-765/2023, prije Ovr-3002/2015 kod OS u Splitu, SS u Sinju, a sve kako je detaljno navedeno pod točkom I.A)2.a.

b) Nekretnine u postupku denacionalizacije, denacionalizirane ili prenešene u vlasništvo RH:

- č.zem.239/17 ZU 2209, KO Sinj, neplodno, površine 1041 m² - denacionalizirana
- č.zem.239/18 ZU 2209, KO Sinj, neplodno, površine 2009 m²- prenešena u vlasništvo HFP zajedno s objektom sagrađenim na njoj „Pomoćni objekt za rad betonare“ (nalazi se u jugoistočnom dijelu č.zem. 239/18 Z.U. 2209 K.O. Sinj. Pomoćni je objekt za rad betonare, površine 122,04 m²).
- č.zgr. 935/1 i 935/3 ZU 1218 KO Sinj, zgrada, denacionalizirana, nije uključena u kapital

Za 239/17 i 239/18 ZU 2209, CERP je Rješenjem Klasa: 943-01/20-02/112, Urbroj: 360-04-03/05-2021-10 od 15.3.2021. odbio zahtjev SINJ-a d.d. - u stečaju za izdavanjem Uvjerenja da je u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe procijenjeno zemljište od 15.240 m² koje se sastoji od č.zem.239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m², č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m² i č.zem. 219 Z.U. 1475, dvor, npl., površine 12190 m², sve K.O. Sinj - tzv. Krug u Sinju. SINJ d.d. - u stečaju je 20.04.2021.pokrenuo tužbu Usl-1793/2021 pred Upravnim sudom u Splitu protiv tog rješenja, a sve s ciljem dokazivanja da su sve nekretnine na ovoj lokaciji procijenjene prilikom pretvorbe. Posebno se izdvajaju č.zem.239/17 Z.U. 2209, npl., površine 1041 m² i č.zem. 239/18 Z.U. 2209, npl., površine 2009 m² za koje su se vodili (č.zem. 239/17 - završen postupak) i vode postupci denacionalizacije (č.zem. 239/18), a na koje se kao vlasnik u zemljišnim knjigama upisao HF za privatizaciju, nakon kojeg su za č.zem. 239/17 kao vlasnici upisani bivši vlasnici. Dana 31.12.2021. stečajna upraviteljica je uručila požurnicu. Održano je ročište 09.12.2021. na kojem je odlučeno zatražiti spis pretvorbe poduzeća IGP Sinj. Presudom Upravnog suda u Splitu br. Usl-1793/21 od 27.7.2022. odbijen je tužbeni zahtjev. Protiv prvostupanjske presude izjavljena je žalba VUS RH. Poslane su požurnice u postupanju dana 21.12.2022 i 23.3.2023.g.

Dana 26.6.2023.g.zaprimljena je Presuda Visokog upravnog suda u Zagrebu broj: Usž-3736/2022-3 od 23.3.2023. kojom je odbijena žalba Sinj d.d. u stečaju protiv presude Upravnog suda u Splitu br. Usl-1793/2021 od 27.07.2022, **po kojoj je presuđeno da č.z. 239/17 i 239/18 u ZU 2209 nisu uključene u kapital.**

c) Financijska imovina u sporu

Nakon što je SINJ d.d. – u stečaju uspio u parnici za poništenje dokapitalizacije protiv Alkasin-a d.o.o.-u stečaju koji je brisan iz registra, po reviziji Revt-134/12-2 potraživanje iznosi ukupno 6.591.123,49 kn od čega je bila moguća naplata i naplaćeno je jedino 221.280,00 kn što je bila jedina imovina stečajne mase iza Alkasin-a d.o.o. – u stečaju, te predmetno potraživanje od 6.369.843,49 kn je nenaplativo jer Stečajna masa iza ALKASIN d.o.o.–u stečaju nema nikakve imovine. Zbog zastare obustavljen kazneni postupak protiv bivših direktora K-287/04 (novi K-473/14), pa je tražbina po imovinsko pravnom zahtjevu u iznosu od 2.000.000,00 kn nenaplativa isto zbog zastare tražbine..

Također, nenaplativa su potraživanja temeljem utvrđenih tražbina u stečajevima JOLA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge - u stečaju i Šabić bus d.o.o. - u stečaju u ukupnom iznosu od 1.413.633,89 kn. Stečajna masa iza INCON d.o.o. u stečaju, Split je po završnoj diobi uplatila 17.761,16 kn dana 28.4.2022. nakon čega je ostatak utvrđene tražbine u iznosu od 1.682.450,86 kn nenaplativ (u ovom stečajnom postupku prijavljena je tražbina u iznosu 1.675.580,98 kn, a naplaćeno je samo 28.652,44 kn).

Prema tome, financijska imovina stečajnog dužnika u preostalom iznosu od 11.465.928,24 kn je nenaplativa pa, time, nema ni vrijednosti.

d) Potraživanja za zakupninu

Zakupac	30.9.2023	31.12.2023
Ante Gizdić	398,18 €	- €
Grad Sinj	600,50 €	600,50 €
UKUPNO:	998,68 €	600,50 €
	12.049,02 kn	9.048,93 kn

e) Stanje na računima

Račun	30.9.2023	31.12.2023
HPB - transakcijski račun	335.091,69 €	341.105,31 €
Trgovačkog suda u Splitu	5.582,62 €	5.582,62 €
UKUPNO:	340.674,31 €	346.687,93 €
	2.566.810,62 kn	2.612.120,24 kn

f) **Priliv i odliv sredstava 1.10.2023.–31.12.2023.po računu HPB d.d. IBAN HR2023900011100345201**

PRILIV			
Opis	Stanje na dan 30.9.2023.	od 1.10.2023. - 31.12.2023.	Stanje na dan 30.9.2023.
Prodaja nepokretne imovine	42.587,96	-	42.587,96
Troškovi po Rjesenju IS - Marovića kuća i Krug u Sinju	15.076,66	7.003,82	22.080,48
Zakupnina (Krug, Marovića kuća, Štalija)	97.200,66	796,36	97.997,02
Naplata u sudskim postucima za dug od dužnika od prije otvaranja stečaja i u stečaju	162.132,38	-	162.132,38
Redovne kamate na ŽR	288,97	8,57	297,54
Donos s drugih računa, blagajne i oročenih depozita	1.914.552,74	-	1.914.552,74
Povrat sredstava iz blokade (privremena mjera Spliting d.o.o. IXR1-46/05 i Hazarder IP- 1701/07, više plaćeno Hrvatske vode)	473,90	-	473,90
Jamčevine koje se vraćaju uplatiteljima	2.783,20	-	2.783,20
Ostalo (pogrešne uplate, SDA-dobit Sokol-a, povrat od Grada Sinja, Hrvatskih voda, TS, FINA..)	4.414,11	-	4.414,11
Ukupno priliv:	2.239.510,58 €	7.808,75 €	2.247.319,33 €
	16.873.592,50 kn	58.835,03 kn	16.932.427,52 kn
ODLIV			
Neto nagrada stečajne upraviteljice	5.087,70	-	5.087,70
Neto naknada troškova stečajne upraviteljice	3.981,68	-	3.981,68
Porezi i doprinosi na isplaćeni neto stečajne upraviteljice	3.429,16	-	3.429,16
Osiguranje stečajne upraviteljice	1.194,51	-	1.194,51
Troškovi OV neto	278,72	-	278,72
Porezi i doprinosi na isplaćeni neto OV	190,28	-	190,28
Ugovor o pružanju općih i knjig.poslova od 1.12.04 .nakon što su radnici prešli u Konstruktor-inž d.d. – neto iznos (drugi doh.)	30.725,37	796,35	31.521,72
Porezi i dopr. na isplaćeni neto ugovor o pružanju općih i knjig.poslova (drugi doh.)	20.770,13	392,64	21.162,77
Djelomične diobe (5 djelomičnih dioba)	1.130.805,58	-	1.130.805,58
PDV na izlazne račune u stečaju	55.535,28	155,96	55.691,24
Odvjetnički trošak (288.000,00 kn isplaćeno Alkasinovom odv.j.M.Vujiću)	96.333,81	-	96.333,81
Sudske pristojbe i troškovi, javni biljež. itd.	3.407,99	185,81	3.593,80
Procjena imovine	1.377,00	-	1.377,00
Električna energija	1.606,85	-	1.606,85
Voda, odvoz komunalnog otpada	1.685,43	-	1.685,43
Komunalna naknada i nakn.za uređ.voda	15.027,50	180,36	15.207,86
Oglašavanja	303,45	-	303,45
Naknade FINA	1.920,44	44,81	1.965,25
Naknade banaka	1.701,65	39,20	1.740,85
Administrativni trošak, uredski materijal	483,32	-	483,32
Vraćene jamčevine	2.783,20	-	2.783,20
Prijenos na druge račune, blagajnu i oročene depozite	524.255,09	-	524.255,09
Odliv na blokirana sredstava (privremena mjera Spliting d.o.o. IXR1-46/05 i Hazarder IP- 1701/07)	947,81	-	947,81
Ostalo (povrat krivih uplata, manje nabave mater. i usluga, software, popravka opreme i sl.)	586,97	-	586,97
Ukupno odliv:	1.904.418,90 €	1.795,13 €	1.906.214,03 €
	14.348.844,17 kn	13.525,41 kn	14.362.369,58 kn
Stanje računa:	337.112,81 €	6.013,62 €	341.105,31 €
	2.539.976,45 kn	45.309,62 kn	2.570.057,94 kn

Napomena: Nakon prestanka oročavanja sredstava na bankama, sredstva u iznosu 14.425.197,64 kn s ugašenih računa na drugim bankama prenešena su na račun HPB d.d., tako da se ta sredstva na 31.12.2023. nalaze u priljevu na računu kod HPB d.d.

Pregled unovčene stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka 12.11.2001. godine, prikaz razlučnih prava i obračun tražbine razlučnog vjerovnika Spliting d.o.o. (razlučni vjerovnik još uvijek nije dostavio iznos namirenja Splitinga d.o.o. po brisanju razlučnog prava na č.zgr. 934 ZU 2144 KO Sinj, etažno vlasništvo E-2 u vlasništvu dr. Stipe Jukića što je stečajna više puta tražila usmeno i pisanim putem), konačne podatke o vjerovnicima stečajne mase i stečajnim vjerovnicima s obračunom dospelosti i namirenja tražbina svih vjerovnika stečajna upraviteljica će dostaviti u svom završnom računu i završnom izvješću.

Stečajni dužnik nema druge neunovčene imovine osim one navedene u točki II. b), c) i d).

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.1.2024. do 31.3.2024.)

U naredom razdoblju od 1.1.2024. do 31.3.2024. poduzeti će se sljedeće radnje:

- Nakon izrade završnog računa i završnog izvješća stečajne upraviteljice predložiti će se zaključenje stečajnog postupka
- Pokrenuti ovrha radi naplate dugovanja Grada Sinja,
- Priprema dokumentacije dužnika za arhiviranje,
- U slučaju prihvatanja prijedloga za zaključenje stečajnog postupka i stečaj se zaključi izvršit će se namirenje vjerovnika prema završnoj diobi i arhivirati dokumentaciju stečajnog dužnika

U privitku se dostavlja:

Promet po transakcijskom računu za razdoblje 1.10.2023. – 31.12.2023.

CO:

Arhiva.

Stečajna upraviteljica:

Ankica Čenić, dipl.oecc.